

Til beboerne i afdeling 7

16. april 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Beboerhuset Rosenvænget, 8930 Randers NØ

Onsdag den 23. april 2025 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om tilføjelse til husorden pkt. 5.3 altaner - Affyring af nytårskrudt på altanen er ikke tilladt (se bilag 1)
 2. Forslag om etablering af dørtelefon anlæg (se bilag 2)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Chresten Christensen (modtager genvalg)
 Johnnie Patrick Fledelius (modtager genvalg)
 Martin N. Jensen (modtager ikke genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 3. Valg af 3 repræsentanter til repræsentantskabet for 1 år
 4. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet for 1 år
 5. Valg af mindst 1 medlem til beboerudvalget
 6. Valg af suppleant til beboerudvalg
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Charlotte Røhling
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 7

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.
Afdelingsbestyrelsen skal i henhold til vedtægter bestå af et ulige antal.
10. 3 repræsentanter til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet, ligesom der også vælges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Der stilles forslag om tilføjelse til husordenen pkt. 5.3 altaner - Affyring af fyrværkeri på altanen er ikke tilladt.

Såfremt forslaget bliver godkendt, vil det blive tilføjet i husordenen pkt. 5.3

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi: En vedtagelse af forslaget vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om der ikke må fyres fyrværkeri fra altanen

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.

Afdelingsmødet i afdeling 7

Forslag om etablering af dørtelefon anlæg

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil have huslejemæssige konsekvenser.

Etableringspris. 273.000 kr. inkl. moms. Heraf kan henlæggelserne finansiere 200.000 kr. rest 73.000 kr. at finansiere over huslejen.

Dette vil i tilfælde af vedtagelse af forslaget, betyde en yderligere stigning på 78 kr. pr. lejemål i 12 måneder.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Indstilling:

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker etablering af dørtelefon anlæg.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Intet.